

KARBANTARTÁSI SZERZŐDÉS

AQUA Szolgáltató Kft.	
Ikt. sz.:	
2025 FEBR 03.	
Iratkezelő:	Csapó Imre Haász Edit Szabó László

SZERZŐDÉS SZÁMA

Megrendelőnél:	
Vállalkozónál:	

1. Amely létrejött az alábbi Szerződő Felek között:

egyfelől:

Cégszerű megnevezés:	AQUA Szolgáltató Kft.
Székhelye:	9200 Mosonmagyaróvár, Timföldgyári utca 4..
Cégjegyzék száma:	08-09-003727
Adószáma:	11130682-2-08
Bankszámláját vezető hitelintézet neve és bankszámlaszáma:	Unicredit Bank Zrt. 109180001-00000054-52250001

mint **Megrendelő**, (a továbbiakban: Megrendelő)

másfelől:

Cégszerű megnevezés:	Water4All Zrt.
Székhelye:	8000 Székesfehérvár, Donát utca 78.
Levelezési cím	1124 Budapest, Németvölgyi út 114.
Cégjegyzék száma:	07-10-001570
Adószáma:	29026584-2-07
Bankszámláját vezető hitelintézet neve és bankszámlaszáma:	Kereskedelmi és Hitelbank Nyilvánosan Működő Rt. 10405066-50526983-68811017

mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó), együttesen **Szerződő Felek** között a következők szerint:

2. A Szerződés tárgya

A szennyvíztisztító telepen üzemelő

- C-TECH technológia dekanterei (4 db), és irányítástechnikai rendszere
- WELTEC technológia és berendezései (2 db fermentor)
- 2 db DEWA láncos kotró rendszer
- 1-1 db DEWA NPD-11XL és VANEX víztelenítő szalagszűrő prés
- 2 db DEWA BTN 1035 sűrítőgépek
- 1 db biogáz kezelő állomás (aktív szén tartály, nyomásfokozó, CIAT folyadékűtő)
- 1 db Kawinva berendezés

Opcionálisan:

- 2 db Előülepített primer iszap és zsíratemelő szivattyúk
- 3 db kigázosított, víztelenítő gépre feladó szivattyúk
- 2 db rothasztóra és kigázosító medencére feladó multifunkcionális csigaszivattyú
- 4 db polielektrolit adagoló szivattyú sűrítőhöz és víztelenítőhöz
- 2 db zsír és kevert iszap macerátor

3. A Szerződés időtartama

A szerződés 2025. április 1-től két évig érvényes, évente a műszaki és a vállalkozási díjak 1.sz. melléklet, aktualizálásával. Amennyiben a Felek másban nem állapdnak meg, úgy Vállalkozó minden fordulóév folyamán a KSH éves fogyasztói árindexének megfelelő áremelésre jogosult

A szerződést bármelyik fél felmondhatja levélben, 90 naptári nap felmondási idővel. A felmondási idő alatt úgy Vállalkozó, mint Megrendelő jelen kötelezettségei és jogai érvényben maradnak.

4. Felek képviselői

Minden a szerződéssel összefüggő értesítést írásban: telefax, e-mail, posta útján kézbesítve kell közölni a következő kapcsolattartó személyekkel:

Megrendelő kijelölt képviselői, felelős vezetője

Név/beosztás:	Szabó László
Mobil:	+36-30/248-2915
Telefon:	+36-96/577-460
Telefax:	+36-96/577-468
e-mail:	szabo.laszlo@aquakft.hu

Vállalkozó kijelölt képviselői, felelős vezetője

Név/beosztás: Boroznaki Lajos
Mobil: +36 30 654 57 65
e-mail: boroznaki.lajos@water4all.hu

Név/beosztás: Elmauer Tibor
Mobil: +36 70 430 96 25
e-mail: elmauer.tibor@water4all.hu

5. Karbantartás:

A karbantartások és ellenőrzések a továbbiakban karbantartás ütemezését az 1. számú melléklet rögzíti. Az ütemezés irányadó jellegű, ami az üzemeltetés körülményeitől és időjárástól függően módosulhat.

Vállalkozó a karbantartások megkezdése előtt egy héttel jelzi Megrendelőnek a karbantartás tervezett idejét, melyről felek kölcsönösen megállapodnak. Ennek megfelelően Megrendelő biztosítja a munkaterületet Vállalkozó részére.

Amennyiben Megrendelő az egyeztetett időre nem biztosítja a megfelelő munkaterületet és Vállalkozó kiküldött dolgozóit akadályozza munkájukban a felmerülő többletköltségeket megtéríti Vállalkozónak.

6. Hibaelhárítás:

Üzemkieséssel járó meghibásodás esetén Vállalkozó a bejelentést követő 48 órán belül kiszáll a helyszínre és megkezdí a hibaelhárítást.

Üzemkieséssel nem járó meghibásodás esetén Vállalkozó a bejelentéstől számított három munkanapon belül megkezdí a javítást.

A karbantartás során feltárt, hibák elhárítására Megrendelő arra jogosult ügyeletes üzemeltetés vezetője írásos rendelést ad.

7. A szerződés műszaki tartalma

A Vállalkozó elvégzi az 1. számú mellékletben felsorolt készülékek gyártói által javasolt gyakoriságú felülvizsgálatát és karbantartását.

A munkálatok magukban foglalják

- a rendszeres karbantartások elvégzését
- a kopó-fogyó alkatrészek időszakosan felmerült cseréit, anyag biztosítása nélkül
- gyártó által meghatározott ellenőrzéseket

A Vállalkozó az elvégzett munkálatokat illetve a készülék további rendeltetésszerű használatra való alkalmasságát munkalappal igazolja.

8. Vállalkozási díj

A Vállalkozó az 2. számú mellékletben feltüntetett árakért végzi a karbantartási szolgáltatást.

Az 1. számú mellékletben felsorolt munkák szolgáltatási árait a 2. számú melléklet tartalmazza. Az árak tartalmazzák

- **a munkadíjakat,**
- **a kiszállások és a gépkocsihasználat költségeit évente 3 alkalommal,**
- **a kenőanyagok** (olajozópatron, gépszír, hajtóműolajok) költségeit,
- **gázűritők 1 éves felújításához szükséges alkatrészeket** (csapágyak, szimeringek, csavarkészlet, féktisztító, zsírzópatron, szilikon, gépszír, csavarrögzítő),

de nem tartalmazzák a meghibásodások kijavításához szükséges javítási költségeket, valamint a felsoroltakon kívül semmiféle kopó-fogyó alkatrész, vagy fődarab anyagköltségét.

A karbantartások során és rendkívüli meghibásodás esetén a berendezésekről felmérés készül. A szükséges alkatrészekről és a javítások elvégzéséről Vállalkozó árajánlatot készít Megrendelő számára, melyet írásban küld meg. Az árajánlat alapján Megrendelő dönti el, hogy kéri-e az ajánlatban szereplő javítás elvégzését.

Abban az esetben ha a meghibásodott berendezés javítását az árajánlat alapján Megrendelő nem kéri, Vállalkozó 2 óra munkaóradíjat számít fel a hibafeltárássra fordított időtartamra. Ha a Megrendelő kéri a készülék javítását Vállalkozó a hiba feltárássra fordított munkaóradíjat nem számítja fel a 2. számú melléklet alapján.

A munkadíj nem tartalmazza a keletkezett segédanyagok, elhasznált anyagok, alkatrészek elszállítását, ártalmatlanítását. A karbantartás során keletkezett hulladékok kezelése Megrendelő feladata.

9. Fizetési feltételek

A Szerződő Felek közti elszámolás a Megrendelő képviselője által aláírt Teljesítés igazolás, vagy azzal egyenértékű, Munkalap alapján történik. Az aláírt Teljesítés igazolás egy példányát a Vállalkozó képviselője a Megrendelő képviselőjének a teljesítés helyszínén átadja.

Az aláírt Teljesítés igazolás egy példányát a Vállalkozó a teljesítés elismerése érdekében a számla mellékleteként megküldi a Megrendelőnek.

A számlák kiállítása és kifizetése HUF-ban (magyar forint) történik.

A Megrendelő a szerződéses munkák teljesítését számla ellenében a teljesítéstől számított 30 banki napon belül a vállalkozó bankszámlájára való átutalással köteles kiegyenlíteni. A Megrendelő fizetési kötelezettsége az összegnek a Vállalkozó bankszámlájára történő megérkezésével tekintendő teljesítettnek.

Felek a rendszeres karbantartás, ellenőrzés tárgyában határozott időre szóló elszámolásban állapodnak meg, az elszámolási időszak az 1.sz. mellékletben foglaltak szerint alakul.

Amennyiben Megrendelő a fizetési határidőt elmulasztja, késedelmi kamatot köteles fizetni, melynek mértéke a jegybanki alapkamat kétszerese.

10. Megrendelő Jogai és kötelezettségei

Megrendelő a felülvizsgált, karbantartott, javított készülékek átvételére köteles megfelelő jogosultságú átvevőt kijelölni, aki a szolgáltatás elvégzését a Teljesítés igazolás aláírásával igazolja.

Abban az esetben, ha a felülvizsgálat, karbantartás a Megrendelő telephelyén történik Megrendelő behajtást illetve helyet biztosít Vállalkozó képviselőjének a karbantartás, felülvizsgálat idejére.

Ha egy készüléket javítani kell, Vállalkozó a javítási munka megkezdése előtt írásban értesíti Megrendelőt a várható javítási (alkatrész és javítási munkadíj) költségekről. Megrendelő a Vállalkozótól írásban kapott javítás várható költsége alapján eldönti igényt tart-e a javításra, majd értesíti Vállalkozót.

Megrendelő írásban tájékoztatja a Vállalkozót amennyiben a szerződés 1. számú mellékletében felsorolt készülékeknél mennyiségi és típusváltozás történik.

11. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

Vállalkozónak a 4 havonta esedékes ellenőrzések, karbantartások időpontját Megrendelővel legalább öt munkanappal előre egyeztetni kell. Vállalkozó a felülvizsgálati, karbantartási, javítási tevékenységet a Vállalkozó telephelyén végzi.

Karbantartás során készült Teljesítés igazoláson a Vállalkozó köteles feltüntetni a szerződés számát, a felülvizsgált, karbantartott készülék megnevezését.

Vállalkozó a számlát a felülvizsgálat, karbantartás, javítás teljesítését követően nyújtja be Megrendelőnek.

A Vállalkozó az elvégzett felülvizsgálatról, karbantartásról, javításról készült Teljesítés igazolás eredeti példányát a számla mellékleteként megküldi Megrendelőnek.

Amennyiben karbantartás, javítás nem végezhető el a Megrendelő telephelyén, akkor a karbantartandó, javítandó készüléket Vállalkozó elszállítja saját telephelyére. A karbantartás, javítás után Vállalkozó telefonon és email-en vagy telefaxon vagy levélben értesíti Megrendelőt a feladat befejezéséről. A karbantartott, javított készülék Megrendelőhöz történő visszajuttatásáról Vállalkozó és Megrendelő egyeztetnek.

Vállalkozót nem terheli felelősség:

- azokon az eszközökön-berendezéseken, melyeken idegen, szakszerűtlen beavatkozás nyomait találja,

Karbantartási szerződés
Aqua Szolgáltató Kft.
Mosonmagyaróvár Városi Szennyvíztisztító

- elemi kárból, erőszakos rongálásból, törésből eredő hibák elhárításáért,
- szakszerűtlen gépkezelésből, illetve nem megfelelő eszközhasználatból eredő hibák elhárításáért.

12. Jogviták rendezése

A szerződéssel kapcsolatos minden vitás kérdést a Szerződő Felek békés úton kísérelnek meg megoldani. A békés úton nem rendezett vitás kérdések eldöntésére Szerződő Felek a Székesfehérvári Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

13. Egyéb

A szerződés kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosítható. Nem minősül szerződésmódosításnak a Szerződő Felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, számlavezető pénzügyintézetében, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás.

A említett változásokról az érintett fél a másik felet, előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

A szerződés teljesítése során Szerződő Felek kötelesek együttműködni, ennek keretében tartoznak egymást haladéktalanul értesíteni az érdekkörükben felmerülő a vállalkozási szerződésre kiható minden lényeges adatról, tényezőről és körülményről.

A szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. és 2. számú melléklet.

14. Záró rendelkezések

Szerződő Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

A szerződés 2 (kettő) egymással teljesen megegyező azonos szövegű eredeti példányban készült, amelyek közül a Megrendelő és a Vállalkozó is egy-egy eredeti példányt kap.

Kelt: Mosonmagyaróvár, 2025. 04. 23.

Kelt: Budapest, 2025. 04. 28.

AQUA Szolgáltató Kft. 9200 Mosonmagyaróvár, Tímfoldgyári u. 4. Telefon: 96/577-460 Adószám: 11130682-2-08 2. Csapó Imre ügyvezető Megrendelő	WATER4ALL RESEARCH • REUSE • RECYCLE WATER4ALL Zrt. Cégjegyzékszám: 07 10 001670 Adószám: 29026584-2-07 Eszes Zsolt Mihály, igazgatóság elnöke Vállalkozó
--	--

1. számú mellékelt

A karbantartások ütemezése és műszaki tartalma

DEWA és VANEX szalagszűrő víztelenítő berendezés és sűrítő berendezés karbantartása		
Csapágycsere	Csapágycsere 3 havonta	2
Hajtóműves motorok kenése olajellenőrzése	Zsírozás 6 havonta, olajszint, olajminőség ellenőrzése 6 havonta	2
Tömítőszalagok ellenőrzése, szükség esetén cseréje	Oldalsó, hátsó és mosóvíz fűvóka tömítőszalagok állapotának ellenőrzése, szükség esetén csere 3 havonta	2
Olajszint ellenőrzése a munkahengerek olajozóján	Olajszint ellenőrzése a munkahengerek olajozójában, szükség esetén utántöltés 3 havonta	2
Kaparókák ellenőrzése	Kaparókák ellenőrzése, szükség esetén cseréje 3 havonta	2
Szalagtartók ellenőrzése	Szalagtartók ellenőrzése 3 havonta	2
Kormányzógörgők ellenőrzése	Kormányzógörgők csúszófelületének ellenőrzése, szükség esetén cseréje 3 havonta	2
Végállás kapcsolók ellenőrzése	Végálláskapcsolók funkcionális tesztje, szükség esetén cseréje 3 havonta	2
Munkahengerek és kormányzószelvények ellenőrzése	Munkahengerek és kormányzószelvények működésének ellenőrzése, szükség esetén tömítés-csere, csere 3 havonta	2
Fűvókák állapotának ellenőrzése	Fűvókák állapotának ellenőrzése, szükség esetén cseréje 3 havonta	2
Szalagok ellenőrzése	Szalagok állapotának ellenőrzése, szükség esetén cseréje 3 havonta	2
Fogaskerekek ellenőrzése	Fogaskerekek ellenőrzése, zsírozása 3 havonta	2
Motor és hajtómű felújítása	Csapágycsere, hajtómű és a motor tisztítása, tömítések cseréje 5 évente	0,2
Rothasztók gépészetének karbantartása		
Karbantartás megnevezése	Karbantartási feladat leírása	Esedékesség évente
Rothasztó tartály érzékelőinek ellenőrzése	Vákuumkapcsoló, gázszintérzékelő, hidrosztatikus szinttávadó, hőmérséklet mérő, túlfolyás érzékelő ellenőrzése és szükség esetén tisztítása	2
Gázmennyiség mérő ellenőrzése	Termoszenzor ellenőrzése és tömítés-csere.	2
Alul- és túlnyomás védelmi berendezés ellenőrzése	Fagyálló folyadék szint ellenőrzése, szükség szerint feltöltése, fokolása.	2
Rothasztók keverőinek kisorsozása	Keverők átmozgatása, szigetelés ellenállás mérése, ferde tengelyű keverő ellenőrzése üzem közben	2
Rothasztók keverőinek nagyszervize	Szemrevételezés, tisztítás, sodronycsere és ha szükséges olajcsere. A nagyszerviz alkalmával a gázpuffer megnyitásra kerül.	1

Karbantartási szerződés
Aqua Szolgáltató Kft.
Mosonmagyaróvár Városi Szennyvíztisztító

Támlevegő fúvó	Szemrevételezéses ellenőrzés	2
Gázhűtő folyadékűtője	Fagyálló folyadék szint és nyomás ellenőrzése, szükség szerint feltöltése, fokolása.	2
Aktívszén szűrő	Az aktívszén tartály ellenőrzése széncsere alkalmával	-
Gázsűrítők	Csapágycsere, zsírzócsere, a berendezés gépkönyve szerinti ellenőrzések	1
Gázelemző készülék	Időszakos karbantartás kalibrálással	2
Kéntelenítő fúvó	A fúvó szemrevételezése, szűrők cseréje, szükség esetén szénlapát cseréje	2
Dekanterek		
Hajtómű kenése	Hajtómű zsírása évente 2 alkalommal	2
Olajszint ellenőrzés a hajtóműben	A hajtómű olajszintjének ellenőrzése, szükség esetén utántöltése	2
Olajcsere a hajtóműben	Hajtóműolaj cseréje 2 évente	0,5
Automata zsírzó cseréje	Automata zsírzó cseréje, megfelelő időtartamra történő beállítása évente 2 alkalommal	2
Biztonsági berendezés kenése	Biztonsági berendezés zsírása évente	1
DEWA láncos kotró berendezések		
Olajszint ellenőrzés a hajtóműben	A hajtómű olajszintjének ellenőrzése, olajfolyás ellenőrzése , szükség esetén utántöltése	2
Meghajtólánc ellenőrzése	A lánc feszességének és megnyúlásának ellenőrzése, utánállítás	2
Hajtóműves motorok kenése olajellenőrzése	Zsírzás olajszint, olajminőség ellenőrzése	1
Csúszópapucskok ellenőrzése	A csúszópapucs rögzítésének és kopásának ellenőrzése, szükség esetén cseréje	2
Lánckerekek ellenőrzése	A lánckerekek rögzítésének és kopásának ellenőrzése, szükség esetén cseréje	0,5
Feszítőrendszer ellenőrzése	Feszesség és megnyúlás ellenőrzése	2
Csúszócsapágyak ellenőrzése	Csúszócsapágyak kopásának ellenőrzése és a csapágyblokkok rögzítésének ellenőrzése	1
Oldalsínek ellenőrzése	Az oldalsínek kopásának ellenőrzése, a tartókonzolok rögzítésének ellenőrzése	0,5
Alsó sínek ellenőrzése	Az alsó sínek kopásának ellenőrzése, a rögzítéseinek ellenőrzése	2
Motor és hajtómű felújítása	Csapágyak cseréje, hajtómű és a motor tisztítása, tömítések cseréje 5 évente	0,2
Kavinwa berendezés		
Tengelytömítés ellenőrzése	Zsinóros tengelytömítés állapotának ellenőrzése, szükség esetén cseréje	2
Ékszíj ellenőrzése	Ékszíj feszesség ellenőrzése, szükség esetén cseréje	2
Csapágyak ellenőrzése	Csapágyházak kinyitása, a csapágyak állapotának ellenőrzése, szükség esetén cseréje	1

Opcionális karbantartási munkák ütemezése és műszaki tartalma

Seepex szivattyúk karbantartása		
Karbantartás megnevezése	Karbantartási feladat leírása	Esedékesség évente
Csukló kenése	Csapos csukló kenése	2
Hajtómű zsírzása	Hajtómű zsírzása Mobilux EP 2 zsírral félévente	2
Olajcsere hajtóműben	Hajtómű olajcsere Shell Tivella S 220 hajtóműolajjal 2 évente	0,5
Állórész csere	Igény esetén csere vagy utánállítás	2
Forgórész csere	Igény esetén csere	-
Csuklókészlet csere	Igény esetén csere együtt a forgórésszel	-
Csúszógyűrűs tengelytömítés csere	Igény esetén csere	-
Motor és hajtómű felújítása	Csapágyak cseréje, hajtómű és a motor tisztítása, tömítések cseréje 5 évente	0,2
Seepex macerátorok		
Kécek ellenőrzése	Kécek ellenőrzése, szükség esetén cseréje	-
Motor és hajtómű felújítása	Csapágyak cseréje, hajtómű és a motor tisztítása, tömítések cseréje 5 évente	0,2

2. számú melléklet: Díjtáblázat:

1. Átalánydíjas karbantartási díja (opció nélkül):

*1.575.100,- Ft + ÁFA/félév, azaz
egymillió-ötszázhetvenötezer - száz forint + általános forgalmi adó félévente*

Opcionális tételek többlet díja:

*357.300,- Ft + ÁFA/félév, azaz
háromszázötvenhétezer – száz forint + általános forgalmi adó félévente*

2. Az átalánydíjas szolgáltatáson felüli karbantartási és javítási munkadíjak:

Megnevezés	Díj
Kiszállási díj	261,- Ft/km + ÁFA
Utazási és munkaóradíj	13.680,- Ft/óra/fő + ÁFA
Munkaóradíj hétfélig munkavégzés és 18-06 óra között végzett munka esetén	19.130,- Ft/fő/óra + ÁFA
Frisslevegős készülékben végzett munka óradíja	36.310,- Ft/fő/óra + ÁFA

A mellékletben rögzített árak 2025. április 1-től 2026. március 31-ig érvényesek.