

Csapadékvizek elhelyezésének, közcsatornába történő bevezetésének szabályai

Saját tulajdonú, tehát nem közterületeken keletkezett csapadékvizek elhelyezésével és elvezetésével több szintű szabályozás foglalkozik.

Az Országos Településrendezési és Építési Követelmények (OTÉK) megfogalmazzák, hogy az egyes telkeken, területeken keletkezett csapadékvizek elvezetését úgy kell kialakítani, hogy a víz a terepen és az építményekben, továbbá szomszédos telkeken és építményekben, valamint közterületen kárt ne okozzon és a rendeltetésszerű használatot ne akadályozza. A csapadékvizek a telken belül elszivárogtathatóak, ha ez a telek és a szomszédos telkek, továbbá az építmények állékonyságát és rendeltetésszerű használatát nem veszélyeztetheti.

A telkekről elvezetendő csapadékvizek nyílt vízelvezető árokba, vagy zárt közcsatornába is vezethetők, ehhez azonban árok esetén az út kezelőjének, csatorna esetén annak üzemeltetőjének hozzájárulása szükséges.

Magyarországon két fajta közcsatorna működik. Egyrészt az egyesített rendszerű, melybe szenny- és csapadékvizek egyaránt vezethetők, illetve a szétválasztott rendszerű, melybe csak szennyvíz vagy csak csapadékvíz vezethető. Térségünkben csak szétválasztott rendszerű csatornák üzemelnek, melyek vagy csak szennyvizet, vagy csak csapadékvizet fogadhatnak be.

A csapadékvizek köztüzemi szennyvízcsatornába történő bevezetése nagyobb esőzések alkalmával a szennyvízelvezető rendszer túlterhelését okozza. A szennyvízcsatorna-hálózatok és azok gépészeti berendezései nem ilyen kiugró kapacitásra lettek tervezve és megépítve, így nem képesek a sokszorososan megnövekedett vízmennyiség elvezetésére.

Ezekben az esetekben az illegálisan bevezetett esővíz az alacsonyabban fekvő területek, mélyebben elhelyezkedő bekötésekkel rendelkező lakóingatlanok térszint alatti épületrészeinek elöntését, rongálódását okozhatja. Ráadásul a szennyvíztisztító telepeken is gondot okoz a megjelenő csapadékvíz, hiszen az ott működő gépeket, berendezéseket is túlterheli.

Az elöntött területek, ingatlanok nemcsak kellemetlenséget okoznak a tulajdonosok részére, de közegészségügyi problémát is keletkeztethetnek.

A fentieket figyelembe véve a víziközmű-szolgáltatást szabályozó 2011. évi CCIX. törvény és annak 58/2013. (XII. 27.) végrehajtási rendelete egyértelműen tiltja a csapadékvizek szennyvízhálózatba történő bevezetését.

2011. évi CCIX. törvény 52. § (5) szerint a víziközmű-szolgáltató indokolt kérelmére a bíróság nemperes eljárásban a **felhasználót kötelezi a víziközmű-szolgáltató tudomása nélkül végzett bekötés, az elválasztott rendszerű szennyvízhálózat-csapadék és egyéb külső vízterhelésének megszüntetésére**, a bekötéssel összefüggő műtárgy, berendezés, felszerelés elbontására, leszerelésére.

58/2013. (XII. 27.) kormányrendelet 85. § (5) szerint elválasztott rendszerű szennyvízelvezető műbe csapadékvizet, egyesített rendszerű szennyvízelvezető műbe a víznyelőn keresztül szennyvizet, továbbá elválasztott rendszer esetén a csapadékvíz-elvezető műbe szennyvizet juttatni tilos.

58/2013. (XII.27.) kormányrendelet 85. § (6) szerint ha elválasztott rendszerű szennyvízelvezető hálózatba csapadékvíz bevezetésére kerül sor, és ezt a gyakorlatot a felhasználó a víziközmű-szolgáltató felszólítása ellenére tovább folytatja, a víziközmű-szolgáltató a jogellenes állapotot a felhasználó költségére megszüntetheti és pótdíjat számolhat fel.


A fenti jogszabályoknak megfelelést az AQUA Kft. rendszeresen ellenőrzi és az esetlegesen feltárt szabálytalanságok megszüntetésére felhívja a Felhasználók figyelmét. A Szolgáltató illegális csapadékvíz bevezetése esetén az érvényes jogszabályoknak és az Üzletszabályzatnak megfelelően akár 5 évre visszamenőleg a bevezetett csapadékmennyiség után pótdíjat számolhat fel, illetve kötbér fizetést is kezdeményezhet.

Célunk azonban nem ez, hanem az, hogy ezek a szennyvízelvezető rendszer működését lehetetlenné tevő és jelentős kárt okozó illegális bekötések minél előbb megszüntetésre kerüljenek.

Egyben felhívjuk a vízvezeték szerelő, közműépítő szakemberek figyelmét, hogy aki ilyen szabálytalan bekötés megvalósítását elvégzi vagy elősegíti, jogszabályi felelősséggel tartozik.

Mosonmagyaróvár, 2022. július 19.

AQUA Szolgáltató Kft.
9200 Mosonmagyaróvár,
Tűntetőgyári u. 4.
Telefon: 9622 71 169
Adószám: 111 531 622-011


Csapó Imre
ügyvezető